



Acto de apertura del Congreso. De izquierda a derecha, Sebastián Coll, vicerrector de la UIMP, Samuel Ruiz, Ignacio Diego, José Carlos Gómez Sal, la concejala de Santander, Ana González Pescador, y Luis Villegas, catedrático de Caminos y director del evento. :: ALBERTO AJA

Cantabria ha empleado 7,2 millones en dos años para rehabilitar 7.419 viviendas

Ignacio Diego presidió la apertura del Congreso Latinoamericano 'Rehabed 2014' que reúne en Santander a 300 técnicos de 17 países

:: NIEVES BOLADO

SANTANDER. El Congreso nació en Santander, en la Escuela Técnica de Ingenieros de Caminos de la Universidad de Cantabria –organizador– y aquí ha vuelto. También participan el Instituto Tecnológico de la Construcción de la Comunidad Valenciana y el Centro de Investigación Aplicada del País Vasco. Desde ayer, y hasta el viernes, día 4, 300 expertos de Latinoamérica (la mayoría ingenieros), procedentes de 17 países, participan en el Congreso sobre Patología de la Construcción, Tecnología de la Rehabilitación y Gestión del Patrimonio, que se de-

sarrolla en el campus de la UIMP en Santander. El acto de apertura contó con la presencia de diversas autoridades civiles y universitarias de la región, encabezadas por el presidente Ignacio Diego. Fue el jefe del Ejecutivo regional quien, en su intervención, dio a conocer las acciones que su Gabinete ha hecho en materia de rehabilitación en los dos últimos años.

Acciones gubernamentales

Detalló que en el último bienio Cantabria ha concedido 7,2 millones en ayudas para la rehabilitación de viviendas, que ha distribuido entre 7.419 beneficiarios (3.733 en 2012 y 3.686 en 2013), y que es la comunidad «que más desgravaciones fiscales tiene para este mismo fin», explicó a los congresistas. Añadió que su Ejecutivo está redactado el decreto que desarrollará en Cantabria la ley nacional de rehabilitación aprobada por el Ministerio de Fomento

y que espera firmar «en breve».

Anteponiendo su reconocimiento de la «profunda crisis» que vive el sector de la construcción, detalló que su Gobierno «ha hecho y sigue haciendo una importante apuesta por la rehabilitación y la internacionalización». En el acto inaugural también estuvo presente, Samuel Ruiz, delegado del Gobierno en Cantabria, que hizo hincapié en las medidas del Ejecutivo central para fo-

La rehabilitación y la gestión del patrimonio se plantean como el futuro de las iniciativas de construcción

mentar el sector, concretamente en Ley de la Rehabilitación, Regeneración Urbana y Regeneración del Patrimonio, para favorecer la rehabilitación de viviendas, y plasmó algunos aspectos de la hoja de ruta de Fomento en «un sector fundamental para el presente y el futuro del país». El rector de la Universidad de Cantabria, José Carlos Gómez Sal, dijo que «aunque la construcción está en crisis, la ingeniería, no», abogando por la innovación en el uso de las nuevas tecnologías y en la rehabilitación, «concepto distinto en América que en la vieja Europa».

En la apertura del Congreso se habló de la necesidad de la internacionalización como un fórmula de escape a la crisis: «Es interesante pero es algo muy difícil para las pymes de la construcción», dijo Luis Villegas, catedrático de Caminos y director del Congreso, «porque la clave está en redimensionar unas empresas con unos niveles que son lógicos».

«La rehabilitación ya supone el 25% de la actividad del sector de la construcción»

:: N. BOLADO

SANTANDER La rehabilitación de edificios y viviendas supone el 25% del trabajo del sector de la construcción en España «y la tendencia es que llegue a ser un tercio, como ya ocurre en los países más desarrollados de Europa donde llega al 50%», ha explicado el catedrático de Caminos, y director del congreso, el catedrático de la Escuela de Caminos, Luis Villegas Cabredo. Lo que este experto tiene seguro es que «la construcción española, volcada casi por completo en las viviendas nuevas, es ya un modelo del pasado». Cree que en Cantabria «se va tomando» conciencia de la necesidad «de poner en valor nuestro patrimonio arquitectónico». Sobre la salida, y la situación que crearán en España los grandes parques de viviendas sin vender, e incluso sin acabar, Luis Villegas explicó que «la primera consecuencia es el parón que vivimos de la construcción de nueva planta. También encontraremos muchas viviendas construidas hace 30 o 40 años que mejorarán su situación de confort, sus condiciones de habitabilidad y acabados, aislamientos térmicos y acústicos, la estanqueidad...».

Puso en duda que la actividad rehabilitadora sea capaz de volver a emplear al sector de trabajadores que se quedaron en el paro tras el estallido de la burbuja inmobiliaria, «por el nivel tan sobredimensionado que tuvo en nuestro país». Para ello sacó a colación dos datos: «El PIB de la construcción, en la época de máximo esplendor, era del 12-14%; en aquel momento, en los países europeos, era del 6-7%».

La situación en Cantabria, según este experto, es pareja a la de España. Una de las prédicas de este congreso es, precisamente, «la necesidad de redimensionarse» y, para ello, una de las apuestas más importantes, «es la rehabilitación, mejorar la profesionalidad y buscar nuevas vías de negocio, por ejemplo, con la remodelación interna de las viviendas antiguas».